



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Трг Републике бр. 1
Пословни број. И.ИВ-243/18
Идент. број предмета: 37-02-00243-18-0239
Дана 24.06.2019. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **PRIVREDNO DRUTVO B2 HOLDING KAPITAL D.O.O. БЕОГРАД - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 88, МБ 21037052, ПИБ 108626699**, против извршног дужника, **Марко Бабић, Савино Село, ул. Ђура Јакшић бр. 15, ЈМБГ 1308981830022**, доноси

ЗАКЉУЧАК

НАСТАВЉА СЕ спровођење извршења одређено Решењем о извршењу Иив 35/16 од 05.07.2016.године пред овим јавним извршитељем.

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања, и то на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 513 К.О Савино Село :

- **породична стамбена зграда, број зграде 1, у улици Бранка Радичевића бр. 64, Савино Село, изграђено на катастарској парцели број 156 К.О Савино Село**
-земљиште под зградом објектом, површине 2 а 59 м2, број зграде бр. 1, у улици Бранка Радичевића бр. 64, Савино Село, на кат. Парцели број 156 К.О Савино Село,
-земљиште уз зграду- објекат, површине 4 а 24 м2, у улици Бранка Радичевића, Савино Село, на катастарској парцели 156 К.О Савино Село

Процењена вредност на дан процене(02.09.2016..године) укупно износи 2.031.971,70 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 30 % процењене односно износи **609.591,51 динара**.

- **њива 1.класе, површине 30 а 64 м2, на потесу Пашњак, на кат. Парцели 2864/5**

Процењена вредност на дан процене(02.09.2016..године) укупно износи 418.709,32 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 30 % процењене односно износи **125.612,79 динара**.

- **њива 1.класе, површине 23 а 27 м2, на потесу Пашњак, на кат. Парцели 2865/1**

Процењена вредност на дан процене(02.09.2016.године) укупно износи 320.189,48 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 30 % процењене односно износи **96.056,84 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **15.08.2019.** године са почетком у **14:00** часова у канцеларији јавног извршитеља у Србобрану, Трг Републике бр. 1, **те се овим закључком позивате на продају.**

Право учешћа имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности за парцелу за коју подносе понуду и то на рачун јавног извршитеља бр. 340-13002830-87 са позивом на број предмета **И.Ив-243/18-јемство** и то најкасније до почетка јавног надметања.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана оглашавање резултата јавне продаје на наменски рачун извршитеља број **340-13002830-87** који се води код ERSTE BANK AD NOVI SAD, а по уплати купопродајне цене предаће му се предмета непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје сваким радним даном од 10-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у договору са јавним извршитељем.

Закључак о првој продаји објавиће се на електронској и огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли суда и електронској огласној табли суда Основног суда у Врбасу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић